

Casus Opstellen Rapportage Vooronderzoek

Deze casus is deels fictief

Doel van het onderzoek:

Het uitvoeren van een Vooronderzoek met advies en kostenraming voor het uit te voeren Verkennende bodemonderzoek zodat de bodemkwaliteit van het te verkopen terrein vastgesteld kan worden. Het terrein wordt na de verkoop getransformeerd naar een nieuw industrieterrein of naar woningbouw.

Locatiegegevens:

Magazijncomplex aan de Meppelerweg 105 te Steenwijk, opslag locatie voor klein en administratief materieel.

Op het terrein is een loods A aanwezig die gebruikt wordt voor de opslag van papieren archiefmateriaal. De vloer in de loods bestaat uit vloeiستofdicht beton. Er zijn geen kelders. De laad- en losplaats bestaat uit stelconplaten die zich in goede staat bevinden.

In de open loods E aan de noordzijde van het terrein liggen stelconplaten waarop licht materieel ligt opgeslagen (banden, plastic koffers, ijzeren buizen, etc.).

Loods B wordt gebruikt voor stalling van voertuigen en opslag van voertuigmaterialen.

Op het buitenterrein is een verharding aanwezig van klinkers en stelconplaten. Er is een (vloeivijver voor de afvoer van hemelwater, poortgebouw (C) en een fietsenstalling (D).

Het terrein heeft een natuurlijke afwatering van hemelwater naar de vijver en omringend gebied.

Het water infiltreert in de bodem. In de vijver staat continu water.

De beheerder heeft aangegeven dat aan de noordzijde van gebouw E een asbestplaat van ongeveer 1 bij 1,5 m tegen de gevel aan ligt. Ten oosten van loods A is in 2015 de verharding uitgebreid met een half verharding bestaande uit puingranulaat.

Eigendom:

De Staat (Defensie)

Kadastrale gegevens:

Perceel kadastraal bekend gemeente Steenwijk, sectie C, nummers 2863 en 2631, groot 67.626 m²